



NYHETSBREV FRA STYRET I GRENSEN BORETTSLAG – DESEMBER 2025

Rundt om i vinduer og på verandaer så begynner det nå å se ut som jul, og både på Tun 1 og Tun 2 kan man også få et glimt at hvordan det kommer til å se ut når vi er ferdige. Et så omfattende fasade- og vedlikeholdsprosjekt er utfordrende å leve og bo imens det pågår. Styret sender en takk til alle som bor her for tålmodighet, engasjement og mange gode innspill. Det viser at vi bryr oss. For dette må vi stå i. Sammen.

Styret sender varme tanker og de beste ønsker om en fin og rolig høytid.

God jul og godt nytt år!

Beste hilsen

Øystein, Bahar, Marius, Mohammed, Beate, Paul, Mohammad, Frank og Norma

Fremdriftsplanen

For å få gitt så mange detaljer og opplysninger som mulig vil en fullstendig oversikt over fremdriftsplanen følge som eget vedlegg. Det tas forbehold om justeringer.

Det vil ikke bli byggestøy eller fremdrift i julen da Alliero AS og deres samarbeidspartnere tar ferie, og kommer først tilbake den 5. januar.

Hvis noe skulle skje!

Viktig kontaktinfo:

Fasade- og vedlikeholdsprosjektet har høyt tempo, og det jobbes mange steder i borettslaget.

Selv om ting går stort sett veldig bra, vil det dessverre av og til oppstå avvik. Vi ber at dersom noen opplever avvik, om å sende en epost til styret om dette. Da vil vi formidle det til rett part i prosjektet for oppfølging.

Dersom det oppstår akutte situasjoner, som vannlekkasjer eller lignende, kan man kontakte Alliero direkte utenfor normal arbeidstid, og når Styretelefonen ikke er betjent.

Vi ber om at man benytter epost eller SMS, da det ikke svares på ukjent nummer utenom arbeidstid. Sett også Styret (styret@grensestien.no, 94464957) på kopi.

Alliero:

Prosjektleder:

Tommy Rallerud

908 92 322

tommy.rallerud@alliero.no

Anleggsleder:

Morteza Heidari

908 39 203

morteza.heidari@alliero.no

Formann:

Gunnlaugur Ingvarsson

406 10 029

gunnlaugur.ingvarsson@alliero.no

Solcelle-konkurs får liten betydning

I forrige uke ble styret informert om at Solcellespesialisten har gått konkurs. Dette er leverandøren som benyttes til Fasade- og rehabiliteringsprosjektet i Grensen borettslag.

Solcellespesialisten har allerede montert deler av det anlegget borettslaget skal ha, men det er mye som gjenstår. Alliero har derfor allerede vært i kontakt med øvrige leverandører på markedet. Det er heldigvis flere som har kapasitet på denne jobben. Tilbudsbefaringer starter opp denne uken.

Små endringer kan forekomme i forhold til opprinnelig fremdrift.

Viktig om markiser og levegger

Flere beboere har i etterkant av stillasdemonteringen ønsket at levegger og markiser skal kastes. Dette kan gjerne ordnes, men når dette ønsket fra beboere kommer i etterkant innebærer dette at vi må gå gjennom leiligheten for å få tilgang til balkongen. Ønsker du at levegg eller markise skal kastet, gi beskjed så raskt som mulig på mail til: styret@grensestien.no.

Da vil man også unngå unødig lagring av dette på balkongen – letter for beboer og lettere for snekkerne og de som skal male.

Høysesong for lys = brannfare

De dystre tallene er klare. Desember med jul og kos så er risikoen for boligbrann 50% høyere enn ellers i året. Hovedårsaken er levende lys, julepynt og mer bruk av elektrisk utstyr.

- Aldri gå i fra er levende lys, og forlat aldri et rom med levende lys der det er barn eller hund/katt.
- Unngå elektrisk farer: Ikke overbelast skjøteledninger, trekk ut kontakten på små elektrisk utstyr, unngå å bruke oppvaskmaskin og vaskemaskin om natten.

Flott markering av advent

Julegrantenning på første søndagen i advent er alltid en fest her på Åsbråten og det kan vi takke Åsbråten Beboerforening for. Også i år var «huset» fullt. Glade juletoner ved Holmliaskolenes skolekorps sørget for god stemning i gymsalen på BUSH. Det var salg av gløgg, grøt og saft. Siden det er mange snille barn her så kom selveste Nissefar.



Søppel og avfall

Vi i borettslaget har fortsatt et stor potensialet med å bli bedre på å kaste all søppel der den hører hjemme – ned i avfallslukene til søppelbrønnene.

Papp skal i papir, alt annet skal i restavfall. Plast i restavfall, men skal først legges i de lilla posene. Isopor skal også i restavfall.

Mat skal i grønne poser og så i restavfall. Skulle du komme til søppelanleggene i borettslaget, og de er fulle, så skal du ta med søpla hjem. Her er Husordensreglene krystallklare.

Vær også klar over at all den søpla som blir satt ut, pådrar borettslaget ekstra kostnader som må hentes inn gjennom å øke felleskostnadene. I verste fall.

Kopper, kar, kjeler, friturekokere, riskokere, elektrisk utstyr eller annet kjøkkenutstyr som lamper eller annet interiør må oppbevares hjemme i påvente av neste komprimatorbil, eller man må kjøre de ni minuttene det tar å komme til Grønmo gjenvinningsanlegg. For private er det fortsatt gratis å kaste denne typen avfall – inntil 20 lass i året.



Slik så det ut hele helgen på Tun 2

På vei ned til bussholdeplassen sto disse ...

Vi ønsker alle å ha det pent rundt oss, og derfor er det hengt opp grønne søppelkasser rundt om i hele borettslaget slik at godtepapir, Fast-foodemballasje, snusbokser og tomme flasker ikke trenger å ligge slengt på bakken. Det er alltid en søppelkasse nær deg.

Fremdriftsplan for fasade- og vedlikeholdsprosjektet i Grensen borettslag

Fremdriftsplanen viser tidsrommet for ulike tiltak ved de ulike byggene, men er gjenstand for justering.

Hver enkelt leilighet vi få direkte beskjed fra prosjektet når det kommer til arbeider som berører den enkelte leilighet.

<u>Aktivitetsnavn</u>	<u>Varighet</u>	<u>Start</u>	<u>Slutt</u>
Hus 111 - (G 4-8)	239 dager	ti 15.04.25	on 08.04.26
Stillase	169 dager	ti 15.04.25	fr 12.12.25
Klimavegg	95 dager	ma 19.05.25	ma 29.09.25
Maling	51 dager	on 24.09.25	on 03.12.25
Tak arbeider	20 dager	to 11.09.25	on 08.10.25
Taktekker	23 dager	ma 06.10.25	on 05.11.25
Solceller	10 dager	ma 03.11.25	fr 14.11.25
Dører og vinduer	15 dager	ma 10.11.25	fr 28.11.25
Elektro	138 dager	ma 19.05.25	to 27.11.25
Rørlegger	138 dager	ma 19.05.25	to 27.11.25
Avslutning bygg 111	1 dag	fr 14.11.25	fr 14.11.25
Svalganger	15 dager	ma 16.03.26	on 08.04.26

<u>Aktivitetsnavn</u>	<u>Varighet</u>	<u>Start</u>	<u>Slutt</u>
Hus 112 - (G9-10)	224 dager	ti 15.04.25	fr 13.03.26
Stillase	149 dager	ti 15.04.25	fr 14.11.25
Klimavegg	114 dager	ti 15.04.25	fr 26.09.25
Male arbeider	34 dager	ma 29.09.25	to 13.11.25
Tak arbeider	16 dager	ma 25.08.25	ma 15.09.25
Taktekker	14 dager	ti 16.09.25	fr 03.10.25
Solceller	7 dager	ma 06.10.25	ti 14.10.25
Dører og vinduer	21 dager	ma 13.10.25	ma 10.11.25
Elektro	141 dager	fr 25.04.25	ti 11.11.25
Rørlegger	140 dager	fr 25.04.25	ma 10.11.25
Avslutning bygg 112	1 dag	to 13.11.25	to 13.11.25
Svalgangen	10 dager	ma 02.03.26	fr 13.03.26

<u>Aktivitetsnavn</u>	<u>Varighet</u>	<u>Start</u>	<u>Slutt</u>
Hus 113 - (G12-17)	174 dager	ti 19.08.25	to 07.05.26
Stillase	99 dager	ti 19.08.25	fr 16.01.26
Klimavegg	84 dager	ti 26.08.25	fr 19.12.25
Malearbeider	105 dager	on 22.10.25	ti 31.03.26
Tak arbeider	38 dager	to 09.10.25	ma 01.12.25
Taktekker	46 dager	to 09.10.25	to 11.12.25
Solceller	12 dager	ti 09.12.25	on 07.01.26
Dører og vinduer	12 dager	fr 28.11.25	ma 15.12.25
Elektro	93,66 dager	ti 26.08.25	fr 16.01.26
Rørlegger	94 dager	ti 26.08.25	fr 16.01.26
Avslutning bygg 113	1 dag	on 07.01.26	on 07.01.26
Svalgangen	20 dager	to 09.04.26	to 07.05.26

<u>Aktivitetsnavn</u>	<u>Varighet</u>	<u>Start</u>	<u>Slutt</u>
Hus 114 - (G18-22)	151 dager	ti 26.08.25	fr 10.04.26
Oppstart	5 dager	ti 26.08.25	ma 01.09.25
Stillas	104 dager	ti 26.08.25	fr 30.01.26
Klimavegg	70 dager	ma 29.09.25	fr 16.01.26
Malearbeider	5 dager	on 01.04.26	fr 10.04.26
Tak arbeider	23 dager	to 30.10.25	ma 01.12.25
Taktekker	20 dager	ma 01.12.25	fr 09.01.26
Solceller	7 dager	ma 12.01.26	ti 20.01.26
Dører og vinduer	6 dager	ma 05.01.26	ma 12.01.26
Elektro	98 dager	ma 01.09.25	on 28.01.26
Rørlegger	98 dager	ma 01.09.25	on 28.01.26
Avslutning bygg 114	1 dag	on 21.01.26	on 21.01.26

<u>Aktivitetsnavn</u>	<u>Varighet</u>	<u>Start</u>	<u>Slutt</u>
Hus 115 - (G29-31)	137 dager	to 23.10.25	fr 22.05.26
Stillase	83 dager	to 30.10.25	ma 09.03.26
Klimavegg	82 dager	to 23.10.25	fr 27.02.26
Malearbeider	5 dager	ma 13.04.26	fr 17.04.26
Tak arbeider	20 dager	ti 02.12.25	ma 12.01.26
Taktekker	25 dager	ti 13.01.26	ma 16.02.26
Solceller	8 dager	ma 16.02.26	on 25.02.26
Dører og vinduer	9 dager	fr 09.01.26	on 21.01.26
Elektro	75 dager	to 06.11.25	on 04.03.26
Rørlegger	61,5 dager	ti 25.11.25	on 04.03.26
Avslutning bygg 115	1 dag	to 26.02.26	to 26.02.26
Svlangangen	10 dager	fr 08.05.26	fr 22.05.26

<u>Aktivitetsnavn</u>	<u>Varighet</u>	<u>Start</u>	<u>Slutt</u>
Hus 116 - (G32-35)	72,5 dager	ti 06.01.26	ti 21.04.26
Oppstart	72,5 dager	ti 06.01.26	ti 21.04.26
Klimavegg	26 dager	fr 16.01.26	ma 23.02.26
Malearbeider	5 dager	ti 31.03.26	to 09.04.26
Tak arbeider	17 dager	to 15.01.26	fr 06.02.26
Taktekker	35 dager	ma 09.02.26	fr 27.03.26
Solceller	8 dager	ma 30.03.26	ma 13.04.26
Dører og vinduer	10 dager	ti 20.01.26	ma 02.02.26
Elektro	64,5 dager	ti 13.01.26	to 16.04.26
Rørlegger	64,5 dager	ti 13.01.26	to 16.04.26
Avslutning bygg 116	1 dag	to 09.04.26	to 09.04.26

<u>Aktivitetsnavn</u>	<u>Varighet</u>	<u>Start</u>	<u>Slutt</u>
Hus 117 - (G36-41)	85,5 dager	ti 13.01.26	ti 19.05.26
Oppstart	85,5 dager	ti 13.01.26	ti 19.05.26
Klimavegg	34 dager	ma 23.02.26	on 15.04.26
Malearbeider	5 dager	on 29.04.26	on 06.05.26
Tak arbeider	23 dager	to 05.02.26	ma 09.03.26
Taktekker	30 dager	ti 10.03.26	to 23.04.26
Solceller	8 dager	fr 24.04.26	on 06.05.26
Dører og vinduer	10 dager	ti 20.01.26	ma 02.02.26
Elektro	77,5 dager	ti 20.01.26	on 13.05.26
Rørlegger	77,5 dager	ti 20.01.26	on 13.05.26
Avslutning bygg 117	1 dag	to 07.05.26	to 07.05.26

<u>Aktivitetsnavn</u>	<u>Varighet</u>	<u>Start</u>	<u>Slutt</u>
Hus 118 - (G42-48)	97 dager	fr 30.01.26	ti 23.06.26
Oppstart	74,5 dager	ti 24.02.26	ti 16.06.26
Klimavegg	56 dager	ti 03.03.26	to 28.05.26
Malearbeider	10 dager	to 28.05.26	to 11.06.26
Tak arbeider	41 dager	fr 06.03.26	to 07.05.26
Taktekker	30 dager	to 09.04.26	fr 22.05.26
Solceller	8 dager	ti 26.05.26	to 04.06.26
Dører og vinduer	14 dager	fr 30.01.26	on 18.02.26
Elektro	66,5 dager	ti 03.03.26	to 11.06.26
Rørlegger	66,5 dager	ti 03.03.26	to 11.06.26
Avslutning bygg 118	1 dag	fr 05.06.26	fr 05.06.26
Svlangangen	5 dager	on 17.06.26	ti 23.06.26

<u>Aktivitetsnavn</u>	<u>Varighet</u>	<u>Start</u>	<u>Slutt</u>
Blokk 101 - (G1-3)	253 dager	to 19.06.25	ti 30.06.26
Oppstart	119 dager	ti 09.12.25	ma 15.06.26
Sementbaserte plater	24 dager	fr 13.03.26	ma 20.04.26
Trepanel/Balkongside	61 dager	fr 20.02.26	fr 22.05.26
Tømrer arbeid	103 dager	ti 09.12.25	to 21.05.26
Maling	8 dager	ti 12.05.26	fr 22.05.26
EL- arbeid	42 dager	fr 13.03.26	ma 18.05.26
Rørlegger	42 dager	fr 13.03.26	ma 18.05.26
Dør og vinder	31 dager	fr 13.03.26	on 29.04.26
Garasje	45 dager	fr 13.03.26	to 21.05.26
Solceller	20 dager	fr 13.03.26	ti 14.04.26
Div	36 dager	to 07.05.26	ma 29.06.26
Avslutning	253 dager	to 19.06.25	ti 30.06.26

<u>Aktivitetsnavn</u>	<u>Varighet</u>	<u>Start</u>	<u>Slutt</u>
Blokk 102 - (G24-26)	298 dager	to 19.06.25	ti 22.09.26
Oppstart bygg	148 dager	on 14.01.26	ma 07.09.26
Sementbaserte plater	24 dager	fr 22.05.26	to 25.06.26
Trepanel/Balkongside	45 dager	fr 22.05.26	fr 14.08.26
Tømrer arbeid	132 dager	on 14.01.26	fr 14.08.26
Maling	8 dager	on 05.08.26	fr 14.08.26
EL- arbeid	42 dager	fr 22.05.26	ti 11.08.26
Rørlegger	41 dager	fr 22.05.26	ma 10.08.26
Dør og vinder	31 dager	fr 22.05.26	ma 27.07.26
Garasje	42 dager	fr 22.05.26	ti 11.08.26
Solceller	20 dager	fr 22.05.26	fr 19.06.26
Div	71 dager	fr 22.05.26	ma 21.09.26
Avslutning	298 dager	to 19.06.25	ti 22.09.26

<u>Aktivitetsnavn</u>	<u>Varighet</u>	<u>Start</u>	<u>Slutt</u>
Blokk 103 - (G51--52)	328 dager?	to 19.06.25	ti 03.11.26
Oppstart bygg	162 dager	to 05.02.26	ma 19.10.26
Sementbasert plater	30 dager	ma 17.08.26	fr 25.09.26
Tre panelinngangside	27 dager	ma 17.08.26	ti 22.09.26
Tømrer arbeid	131 dager	to 05.02.26	fr 04.09.26
Maling	8 dager	on 26.08.26	fr 04.09.26
EL-arbeid	26 dager	ma 17.08.26	ma 21.09.26
Rørlegger	26 dager	ma 17.08.26	ma 21.09.26
Dør og vinder	21 dager	ma 17.08.26	ma 14.09.26
Garasje	26 dager	ma 17.08.26	ma 21.09.26
Sol celler	20 dager	ma 17.08.26	fr 11.09.26
Div	91 dager	ma 08.06.26	ma 02.11.26
Avslutning	328 dager?	to 19.06.25	ti 03.11.26

<u>Aktivitetsnavn</u>	<u>Varighet</u>	<u>Start</u>	<u>Slutt</u>
Blokk 104 (G49-50)	194 dager	to 19.02.26	on 16.12.26
Oppstart bygg	173 dager	to 19.02.26	ti 17.11.26
Semenbaserte plater	41 dager	ma 07.09.26	ma 02.11.26
Trepanel/Balkongside	38 dager	ma 07.09.26	on 28.10.26
Tømrer arbeid	151 dager	to 19.02.26	fr 16.10.26
Maling	8 dager	on 07.10.26	fr 16.10.26
EL-arbeid	37 dager	ma 07.09.26	ti 27.10.26
Rørlegger	37 dager	ma 07.09.26	ti 27.10.26
Dør og vinder	21 dager	ma 07.09.26	ma 05.10.26
Garasje	37 dager	ma 07.09.26	ti 27.10.26
Solceller	20 dager	ma 07.09.26	fr 02.10.26
Div	102 dager	ma 22.06.26	ti 01.12.26
Avslutning	32 dager	ti 03.11.26	on 16.12.26