



NYHETSBREV FRA STYRET - GRENSEN BORETTSLAG - 2025

Tusen takk til alle som deltok på årets dugnad som gjorde at borettslaget strålte om kapp med sola på vår nasjonaldag, 17.mai. Mange tenker kanskje ikke over at dugnad en gang i tiden bygget det velferdssamfunnet vi alle drar nytte av i dag, og fortsatt er dugnad gjennom blant annet frivillig arbeid en av bærebjelkene i velferdssamfunnet. Hver og en av dere som stiller på en dugnad er faktisk med noe som er større enn en deg selv.

Med disse ordene ønsker vi dere alle en riktig god sommer



Beste hilsen

Øystein, Bahar, Marius, Mohammed, Beate, Frank, Mohammad, Paul, Norma og Elmostafa

Kort fra årets generalforsamling

Årets generalforsamling ble avholdt i Storstua tirsdag den 13.mai. 34 deltok, men siden noen hadde fått fullmakter fra naboer og kjente, var det totalt 40 stemmesedler. Foruten godkjenning av innkalling, regnskap, årsmelding og valg, var det sendt inn to saker til behandling.

Den ene saken handlet om at borettslaget ikke skulle tillate at katter går løse ute. Her ble det argumentert i saken både for og imot forslaget, som endte med kun syv stemmer forslaget om at borettslaget kun skal tillate innekatter.

Forslag to handlet om å anlegge takterrasse på blokkene, og begrunnet dette med at en slik terrasse kunne være en fin sosial møteplass og være en viktig trivselsfaktor for utvikling av bo-miljøet. Dette forslaget fikk ingen stemmer.

Styret vil takke alle dere som stilte på årets generalforsamling, men det hadde vært ønskelig at flere andelseiere deltar på generalforsamlingen. Økt deltakelse betyr sterkere demokrati.

Nytt styre etter årets generalforsamling er:

Styremedlem:	Øystein Sørensen	(Tun 4)
Nestleder:	Bahar Assad	(Tun 1)
Sekretær:	Marius Solgård Møller	(Tun 1)
Styremedlem:	Mohammed Akhsay	(Tun 1)
Styremedlem:	Beate Framdal	(Tun 2)
Varamedlem:	Frank Johansen	(Tun 1)
Varamedlem:	Mohammed Isfaq Sultan	(Tun 2)
Varamedlem:	Norma P. G. Brisbois	(Tun 4)
Varamedlem:	Elmostafa Ettajani	(Tun 4)
Varamedlem:	Paul Hernandez	(Tun 1)

Tunkontakter er:

Tun 1: Mohammad og Paul

Tun 2: Beate

Tun 3: Mohammed

Tun 4: Elmostafa og Norma

Grøntgruppe, befaring uteområder og bed:

Elmostafa, Beate og Norma

Booking av Fellesen og Gjestehus

Skal du bruke ett av disse tilbudene er det viktig at det gjøres på epost til styret i god tid i forveien. Kontrakt skal også underskrives på åpent styrekontor. Siden juli er feriestengt minner vi om styretelefonen: 944 64 957, som betjenes mandag til fredag i tidsrommet fra kl. 17.00 til kl. 20.00. Registrering av gjester kan sendes på sms.

Borettslagets stilletider

Når står vi overfor varme sommerdager, og vil lever litt ekstra fordi kveldene er lengre og lysere. Det er superkoselig og gjør godt for helsa. Men det betyr også at vi har vinduer og verandadører åpne, noe som igjen gjør at lyden «reiser» rett inn i stua til folk. Vi minner derfor om at det skal være stille ute både på tunene og inne i leilighetene fra kl.21.00. I disse tider da vi lever, og det må vi gjøre, med byggestøy er det ekstra viktig at stilletiden overholdes. Folks tåleevne for støy er allerede utfordret på dagtid.

Telia

Når det gjelder Multinett AS og Telia, samt Telia VS Tv2 har styret ikke fått noe oppdatert versjon om hva som nå skjer videre.

Dette er like frustrerende for alle som bor i borettslaget. Det er pr nå ikke noen løsning å trekke seg ut av Multinett, da Grensen borettslag med 199 enheter ikke har noen muskler kontra Multinett AS som forhandler på vegne av over 4000 kunder.

Vedlikeholds-prosjektet

Styret får en del henvendelser på fremdriften til Alliero AS, både når det gjelder fremdrift, fremgangsmåte og måten det arbeides på. Det er alltid fint å vite at det er et sterkt engasjement blant folk. Ferdigstilling er kontraktfestet med konsekvenser hvis tidsfrister ikke holdes.

Dette er en entreprenør som er en stor og gammel aktør i bransjen, så styret stoler på at det hva de gjør. Men selvfølgelig er det lov å spørre hvis man som andelseier stusser over noe.

Hendelser skjer, som når tv-kabler kuttet og stillaset sperrer for verandadøren som jo også er en rømningsvei ved brann. Dette løses forløpende.

Når det gjelder prosjektet er vi så heldig at vi har Roar Haugholdt fra Opak som i byggetiden vil holde til på borettslagets styrekontor.

Underveis i prosjektet har det dukket opp overraskelser der entreprenør raskt må ha tilbakemelding om hvordan avvik i konstruksjoner kan og bør korrigeres. Da er det godt å ha en fagkyndig på lag, siden ingen i styret har denne typen spisskompetanse.

Her er det lagt inn ett eksempel på hva snekkerne kommer over, og som må løses før de får jobbet videre.



RAPPORT

139896 Grensen Borettslag

Rapport fra kontroll på byggeplass

Nr.	Observasjon/foto	Merknad/tiltak
3.		I «småhusene» så er det lagt inn en limtredrager når taket over trappen ble forlenget. Det ser ut til at det er manglende understøttelse av denne drageren. Alliero understøtter drageren, og åpner felt rundt for kontroll av forholdet. OPAK varsles når kontroll kan utføres.
4.		Balkongene på småhusene har mangelfull innfestning og luter inn mot yttervegg. Ny innfestning må prosjekteres av RIB.
5.		Noen veggflater er utforet med 48x48, isolert og kledd med vindsperre, type Tyvek. Det er montert sløyfer. Det er god overlapp på skjøten og den er teipet iht anvisning.

Grensen BRL – oppstart bygninger

Her er foreløpig plan for oppstart av arbeidene på Grensen BRL, det vil muligens bli noen forskyvninger på tidene, men dette vil bli oppdatert underveis.

Vi trenger at dere klargjør noen punkter før vi har oppstart på deres hus/blokk, dette ble det også informert om i infomøte mars 2025 rundt vedlikeholds- og fasadeprosjekt.

- Rydde fra fasade og 3 meter ut fra vegg rundt hele bygget. Leker, møbler, planter med tilhørende blomsterkasser etc.. (vi trenger plass til stillaser og adkomst) **Dette må skje før oppstart.**
- Rydde plass i bod, vi trenger 1,5m fra klimaveggen (husveggen). Her trenger vi også tilgang til bodene i arbeidstiden, inntil arbeidene på huset er ferdigstilt. **Dette må skje før oppstart.**
- Loft på trehusene må også tømmes. **Dette må skje før oppstart.**
- Vi skal demontere all kledning på husene, dere må også demontere utstyr som f.eks. nøkkelbokser, blomsterpotter, pynt og dørskilt etc. **Dette må skje før oppstart.**

Aktivitetsnavn	Planlagt oppstart
Trehus 111 - (G 4-8)	Uke 16-17 – 2025
Trehus 112 - (G 9-10)	Uke 18-19 – 2025
Trehus 113 - (G 12-17)	Uke 30-32 – 2025
Trehus 114 - (G 18-22)	Uke 31-32 – 2025
Trehus 115 - (G 29-31)	Uke 41-42 – 2025
Trehus 116 - (G 32-35)	Uke 1-2 – 2026
Trehus 117 - (G 36-41)	Uke 8-9 – 2026
Trehus 118 - (G 42-48)	Uke 9-10 – 2026
BLOKK 101 - (G 1-3)	Uke 49 – 50 -2025
BLOKK 102 - (G 24-26)	Uke 17-18 – 2026
BLOKK 103 - (G 51-52)	Uke 28-29 – 2026
BLOKK 104 - (G 49-50)	Uke 31-32 – 2026

FINE ØYEBLIKK

