

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Grensen Borettslag onsdag 04.05.2022 kl. 18:00 - Kinosalen til Barne-og ungdomssenteret på Holmlia - BUSH i Dyretråkket 30.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/ David M. Fredriksen

1.2 Valg av sekretær

Forretningsfører sørger for oppsummering av alle avgitte stemmer til protokollen

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/ David M. Fredriksen

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: Britt Marie Stuwe

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Forretningsfører sørger for oppsummering av antall møtende i protokollen

Vedtak:

Tatt til orientering

Antall fremmøtte med stemmerett: 18

Antall fremlagte fullmakter: 2

Totalt: 20

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak:

Godkjent

2. Godkjenning av årsregnskap 2021

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2021 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2021 anbefales godkjent.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2021 ble gjennomgått.
Vedtak: Godkjent

3. Årsmelding 2021

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsmelding. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

Vedtak:

Årsmeldingen for 2021 ble presentert og tatt til etterretning.

4. Godtgjørelse til styret

Styret foreslår at styrets honorar fastsettes til kr 447 000,- og at styret foretar fordelingen. Honoraret gjelder for styreperioden 2021-2022 og kostnadsføres i regnskapet for 2022.

Honoraret gjelder for styreperioden 2021/2022 og kostnadsføres i i regnskapet for 2022. Styrehonoraret har vært stått stille siden 2016.

Vedtak:

Styrehonorar på kr. 447 000 ,- ble godkjent

5. Andre saker

5.1 Omregulering av gjesteplasser til faste parkeringsplasser

Grensen Borettslag har 161 garasjeplasser og 38 parkeringsplasser ute på fellesområdet. Disse fordeler seg slik:

- 1 gjesteplass reservert forflytningshemmede
- 16 utleieplasser reservert andelseiere uten fast garasjeplass
- 21 gjesteplasser

Mangelen på utleieplasser til andelseiere gjør at det er omlag to års ventetid for å få utleieplass. I henhold til borettslagets trafikk-og parkeringsbestemmelser, prioriteres andelseiere som ikke har garasjeplass eller utleieplass fra før.

Forslagstiller: Styret**Forslag til vedtak:**

Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å omregulere tre av gjesteparkeringsplassene til utleieplasser for borettslaget, samt at styret heretter regulerer parkeringsplassene på den måten som styret finner at det er behov for til enhver tid.

Vedtak:

Alminnelig flertall kreves

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å omregulere tre av gjesteparkeringsplassene til utleieplasser for borettslaget, samt at styret heretter regulerer parkeringsplassene på den måten som styret finner at det er behov for til enhver tid.

6. Valg

6.1 Valg av leder

Beate Framdal

Vedtak:

Valgt ble: Beate Framdal for 2 år.

6.2 Valg av medlemmer til styret

Styremedlem Øystein Sørensen

Styremedlem, Bahar Assad

Vedtak:

Valgt ble: Øystein Sørensen for 2 år.

Valgt ble: Rita Kristin Nilsen Krosk for 2 år.

6.3 Valg av varamedlemmer til styret

Forslag:

Varamedlem, Marius Møller Solgård

Varamedlem, Unni Johansen

Varamedlem, Himmet Dogan

Varamedlem, Silje Marie Bunæs

Varamedlem: Sejd-Sonny Demi

Vedtak:

Valgt ble: Marius Møller Solgård for 1 år.

Valgt ble: Unni Johansen for 1 år.

Valgt ble: Himmet Dogan for 1 år.

Valgt ble: Silje Marie Bunæs for 1 år.

Valgt ble : Sejd-Sonny Demi for 1 år.

6.4 Valg av valgkomite

Varamedlemmene ble foreslått

Vedtak:

Valgt ble:

Valgt ble: Marius Møller Solgård for 1 år.

Valgt ble: Unni Johansen for 1 år.

Valgt ble: Himmet Dogan for 1 år.

Valgt ble: Silje Marie Bunæs for 1 år.

Valgt ble : Sejd-Sonny Demi for 1 år.

David Mathias Fredriksen
Møteleder/sekretær

Britt Marie Stuwe
Protokollvitne