

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Grensen Borettslag onsdag 10.05.2023 kl. 18:00 - Grensestien 23.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/ David M. Fredriksen

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/ David M. Fredriksen

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: Thomas Kløvstad

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Forretningsfører sørger for oppsummering av antall møtende i protokollen

Vedtak:

Tatt til orientering

Antall fremmøtte med stemmerett: 28

Antall fremlagte fullmakter: 5

Totalt: 33

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak:

Godkjent

2. Godkjenning av årsregnskap 2022

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2022 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2022 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

3. Årsmelding 2022

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsmelding. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

Vedtak:

Årsmeldingen ble presentert og tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Styret foreslår at styrets honorar fastsettes til 447 000 kroner, og at fordelingen foretas av styret. Honoraret gjelder for styreperioden 2022/2023 og kostnadsføres i i regnskapet for 2023. Styrehonoraret har

Forslag til vedtak: Styrehonorar på 447 000,- vedtas.

Vedtak:

Styrehonorar på kr. 447 000 ,- ble godkjent

5. Andre saker

5.1 Utskifting av bom på Tun 3

Forslagsstiller: Andelseier Ellen Gro Krnjic, andel 079, Grensestien 41

Utskifting av eksisterende bommer som krever nøkkel, med ulåste og selvlukkende bommer. Det vil si at vi fremdeles skal ha bommer og vi må fremdeles ut av bilen for å lukke opp. Slike bommer finnes overalt på hele Holmlia!

Begrunnelse:

Slik det er nå, er borettslaget helt «lukket» for inn/utkjøring på ettermiddag/kveld/natt, da bommene krever nøkkel. Taxiselskapene har ikke nøkler, kun nød-etatene. Det kan vises til flere tilfeller der det har vært nødvendig med transport til eller fra hjemmet pga sykdom, f.eks. i forbindelse med behov for legehjelp, eller ved innleggelse eller retur fra sykehus etter innleggelse.

Bakgrunn:

Det har også vært tilfeller der taxi har kjørt inn åpen bom, men ikke kommet ut fordi bommen har blitt stengt i mellomtiden. Varelevering er også et generelt problem. Det hender faktisk at det av og til er nødvendig å få varer levert på døren.

Styrets vurdering:

Til tross for at borettslaget har investert i låsbarebommer er det fortsatt for mye trafikk på veiene i borettslaget, som også er lekeområdene til barna som bor her. Dette var også årsaken til anskaffelse av de låsbare bommene. Yrkesjåfører og utrykningskjøretøy har den såkalte Oslo-nøkkelen i bilene siden, så det skal ikke være noe problem å låse seg «inn» på tunene. På Tun 2 er det fast kjøring på grunn av en avlastningsbolig, samt forflytningshemmet beboer, uten at dette er blitt fremstilt som et problem.

I tillegg vil utskifting av bommer bety unødvendig kostnad, siden eksisterende bommer er i god stand,

Forslag til vedtak: Eksisterende bommene skiftes ut

Vedtak:

Utskifting av de eksisterende bommene ble Ikke vedtatt.

6. Valg

6.1 Valg av leder

Ikke på valg

Vedtak:

Ikke på valg

6.2 Valg av medlemmer til styret

To styremedlemmer på valg:

Valgkomiteen innstilling:

Bahar Assad for 2 år: 25 stemmer

Marius Møller Solgård for 2 år : 26 stemmer

Salen foreslo:

Ibrahim Zaman for 2 år : 6 stemmer

Vedtak:

Valgt ble:

Bahar Assad valgt for 2 år

Marius Møller Solgård valgt for 2 år

6.3 Valg av varamedlemmer til styret

Salen foreslo å stemme inn valgkomiteens innstilling

Valgkomiteens innstilling: 22 stemmer for

Silje Marie Bunæs 1 år

Frank Johansen 1 år

Norun Kjenstad 1 år

Ferdinand Fjellvik 1 år

Salens forslag:

Ibrahim Zaman

Vedtak:

Valgkomiteens instilling ble vedtatt:

Silje Marie Bunæs valgt for 1 år

Frank Johansen valgt for 1 år

Norun Kjenstad valgt for 1 år

Ferdinand Fjellvik valgt for 1 år

6.4 Valg av delegat til Usbls generalforsamling 2. mai 2023

Skal ikke behandles

Vedtak:

Skal ikke behandles

6.5 Valg av valgkomite

Styret ber generalforsamlingen om på kommet med forslag til ny valgkomite.

Varamedlemmer kan utgjøre valgstyret, men dette er ikke en optimal løsning.

Vedtak:

Valgt ble:

Thomas Kløvstad

Ibrahim Zaman

Erna Furu