

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Grensen Borettslag mandag 13.05.2024 kl. 18:00 - Storstua
Åsbråten Sameie.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/ Katrin Lussand

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/ Katrin Lussand

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: Hamza Al Zubaidi

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Forretningsfører sørger for oppsummering av antall møtende i protokollen

Vedtak:

Tatt til orientering

Antall fremmøtte med stemmerett: 45

Antall fremlagte fullmakter: 13

Totalt: 58

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak:

Godkjent

2. Godkjenning av årsregnskap 2023

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2023 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2023 anbefales godkjent.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2023 ble gjennomgått.
Vedtak: Godkjent

3. Årsmelding 2023

Det er ikke et lovkrav å skrive årsmelding. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

Vedtak:

Årsmeldingen ble presentert og tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Styret foreslår at styrets honorar fastsettes til 473 000 kroner, og at fordelingen foretas av styret. Honoraret gjelder for styreperioden 2023/2024 og kostnadsføres i i regnskapet for 2024.

Vedtak:

Styrehonorar på kr. 473 000,- ble godkjent

5. Andre saker

5.1 IN-ordning

Ibrahim Zaman foreslår på vegne av sin far Haider Zaman (begge er andelseiere): IN ordning(individuell nedbetaling) av fellesgjelden.

Styrets innstilling: Styret anbefaler at det ikke etableres en IN ordning da det er knyttet ekstraordinære administrasjons- og oppfølgingskostnader til en slik ordning.

Vedtak:

IN ordning blir ikke etablert.

Enstemmig vedtatt.

5.2 Lysmaster utstyres med sensor

Ibrahim Zaman foreslår på vegne av sin far Haider Zaman (begge er andelseiere): lysmaster blir byttet ut til med en sensor som skrus på dersom noen går forbi og ikke at de er på hele natta. Her er det 2 fordeler: økonomisk i lengden og de som har innsovningsvansker vil kunne unngå det når er mørk. Dette vil også føre til at sovehormon melatonin ikke vil bli forstyrret.

Styrets innstilling: Gatebelysningen i borettslaget eies av Oslo kommune, og er ikke en del av styrets forvaltningsansvar. Andelseier kan ta dette opp med Oslo kommune på eget initiativ.

Vedtak:

Andelseier tar selv kontakt med Oslo kommune for å løfte denne saken.

Tatt til orientering.

6. Valg

6.1 Valg av leder

Det skal velges ny styreleder i borettslaget for perioden 2024-2026.

Vedtak:

Valgt ble: Øystein Sørensen for 2 år.

6.2 Valg av medlemmer til styret

Det skal velges to styremedlemmer i borettslaget for perioden 2024-2026.

Vedtak:

Valgt ble: Hamza Al Zubaidi for 2 år.

Valgt ble: Mohammed Akhsay for 2 år.

6.3 Valg av varamedlemmer til styret

Det skal velges minst tre varamedlemmer i borettslaget for perioden 2024-2025.

Vedtak:

Valgt ble: Beate Framdal for 1 år.

Valgt ble: Frank Johansen for 1 år.

Valgt ble: Sylwia Wasowska for 1 år.

Valgt ble: Paul Haltvik for 1 år.

Valgt ble: Mohammad Ishfaq Omar for 1 år.

6.4 Valg av valgkomite

Vedtak:

Valgt ble: Thomas Christoffer Kløvstad, Carina Fjeld og Souliman El-Anbri

